



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CAXAMBU

### CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA E CONSERVAÇÃO DO MEIO AMBIENTE CODEMA



Ata da 1ª reunião ordinária de 19-01-2022

1 Às dezesseis horas e dez minutos do dia dezanove de janeiro de dois mil e vinte  
2 e dois, em face da pandemia do Covid-19, reuniram-se virtualmente, através  
3 da plataforma google meet os seguintes conselheiros titulares: DAIANE  
4 FERNANDES PEREIRA LAHANN, pela Secretaria de Meio Ambiente (SEMAM);  
5 HIRAN FERNANDES VILLAS BOAS, pela Secretaria Municipal de  
6 Desenvolvimento Econômico (SEDE); DORILEIA BASSI PEREIRA PIRES, pela  
7 Bassi Têxtil Ltda; PAULO MACIEL JÚNIOR, pela Sociedade Amigos do Parque  
8 das águas (AMPARA); NÁDIA MARIA CORREIA GONÇALVES, pela Associação  
9 Protetora dos Animais de Caxambu (APAC); RAUL JOSÉ FONTELAS ROSADO  
10 SPINELLI, pelo sindicato de Hospedagem e Alimentação de Caxambu e Região  
11 ( SIGAH); DENISE DA SILVA MACIEL, pela Associação Comunitária do Bairro  
12 Trançador -ACBT), presentes, ainda, a suplente sem direito a voto: MARIA  
13 ANTONIA WILLIANS MUNIZ BARRETO (AMPARA); CAIO DE SOUZA  
14 CONSTANCIO PEREIRA (SEMAM); BRUNO BASSI MARINHO PIRES (Bassi  
15 Têxtil Ltda e o convidado FELIPE CONDÉ ALVES (Secretário de Turismo e  
16 Cultura). **Item 001 – Abertura da reunião pelo presidente**, em seguida, eu  
17 pedi a palavra, e expliquei que seria secretária ad hoc devido às férias da  
18 secretária executiva, Ana Paula. Em continuidade, deu-se início à ordem do  
19 dia, sendo os seguintes itens pautados: **ITEM 002 - Deliberação sobre o**  
20 **projeto de reforma da sede do Parque Natural Municipal das Laranjeiras**  
21 **(PANAM)**. Caio Constâncio diretor de Saneamento Ambiental da SEMAM, fez a  
22 relatoria do processo, apresentou argumentos, documentos e se manifestou  
23 pelo deferimento do pedido, pois por ser suplente e sua titular estar presente,  
24 não tem direito a voto. Em seguida, a palavra foi dada ao Sr. Felipe Condé  
25 Alves que fez a solicitação em discussão. Disse que a criação de unidades de  
26 conservação - UC é uma agenda além de profissional, também pessoal que  
27 remonta o ano de 2017 quando era conselheiro do CODEMA. Explicou sobre a  
28 importância das UCs que amplia a receita municipal através do ICMS  
29 ecológico, incrementa os elementos de diversificação turística além de ser uma  
30 área importante para conservação ambiental. Falou que a UC em discussão  
31 ainda não tem Plano de Manejo, mas que já existe uma estrutura e a  
32 intervenção pretendida se trata apenas uma reforma na edificação que já  
33 existe há anos. Felipe disse que o CODEMA precisa dar essa autorização para  
34 realização da reforma e trata-se de implantação de infraestruturas básicas  
35 para gestão e que não haveria agora a abertura para visitas. Paulo Maciel  
36 salientou que o CODEMA é, por lei, o gestor das UC's municipais, e fez os  
37 seguintes questionamentos: Se existe alguma análise sobre o local ter alguma  
38 relevância histórica ou patrimonial?; Como se dará a segurança da área?;  
39 Qual a utilidade da obra?; Será ligada energia elétrica, como? E pontuou sobre  
40 a possibilidade de os conselheiros conhecerem a área. Passada a palavra a  
41 Sra. Nádia, a mesma enfatizou que não conhece a área, mas entende que seria  
42 necessário o Plano de Manejo para posterior aprovação de qualquer  
43 intervenção. Questionou também se haveria um funcionário contratado para  
44 cuidar do espaço após a reforma e que pensa que por ser uma questão legal,  
45 precisa de aprovar o Plano de Manejo antes de qualquer coisa. A Sra. Denise  
46 concordou com a Nádia e perguntou sobre a parceria com a Fundação Toyota.  
47 Por sua vez, Maria Antônia, questionou sobre a água que seria utilizada, falou



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CAXAMBU

### CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA E CONSERVAÇÃO DO MEIO AMBIENTE CODEMA



Ata da 1ª reunião ordinária de 19-01-2022

48 sobre a importância de uma visita e que ressaltou que não há plano de  
49 manejo. Ao final, Felipe passou a responder os questionamentos. Ele falou que  
50 se trata apenas de reforma, não irá abrir para visitação nesse primeiro  
51 momento. Disse que são ações de gestão, e que não há qualquer valor cultural  
52 ou histórico na sede que se pretende reformar. Que quanto à luz, não tem  
53 intenção de colocar agora. Quanto à água, respondeu que já existe uma  
54 outorga coletiva e que o uso seria inexpressível. Falou que essa reforma será  
55 apenas para monitoramento da área, gestão e que iriam subsidiar as ações  
56 futuras do plano de manejo. Falou que o biodigestor foi o escolhido como  
57 melhor opção pela equipe técnica. Relatou que há possibilidade legal de fazer  
58 ações antes do Plano de Manejo. Que a área já fica trancada e fechada, tem  
59 alarme e conta com um funcionário da prefeitura que mora próximo ao local e  
60 dá um apoio direto na segurança. Denise disse que precisava se ausentar, mas  
61 que seu voto seria contra a aprovação antes de fazerem uma visita. Ao final,  
62 ficou decidido pela Planária que a análise ficaria suspensa até visita ao local  
63 para posterior deliberação. **Item 003 Apresentação do Projeto do Parque**  
64 **Ecológico Municipal do Bosque.** Maria Antônia fez uma apresentação de  
65 proposta de transformação de uma área em Parque Ecológico do Bosque, mas  
66 que não seria uma unidade de conservação, porque já existe a APA das Águas  
67 Minerais na mesma área. A proposta é para uma delimitação com um  
68 cercamento dessa área pública, sendo essa fundamental para as águas  
69 minerais, conforme estudo da CPRM, essa medida dificulta a disposição  
70 clandestina de resíduos da construção civil na área, essa em especial pode se  
71 tornar um novo produto turístico. No futuro podem ser feitos jardins e  
72 quiosques, pontes de madeira pra travessia, a estrutura do “parque” deve ser  
73 integrada ao centro de convenções, com a finalidade de ser usado o prédio do  
74 centro de convenções como apoio. Com a palavra o presidente, Paulo pergunta  
75 sobre como é a questão jurídica da área? Como essa área está caracterizada  
76 no plano diretor, dentro do PMSB e dentro do decreto da APA? Daiane disse  
77 que, a princípio, não pensou em criar uma UC, mas considerando uma maior  
78 segurança jurídica de proteção para a área, é importante a criação de uma  
79 UC. Filipe explicou que as atividades do centro de convenções são  
80 orquestradas e organizadas, ainda tem questões jurídicas pendentes, mas a  
81 prefeitura está buscando solucionar o problema. Paulo disse que ainda é  
82 muito prematuro debater as questões de infraestrutura, solicitou que a  
83 Secretaria de Meio Ambiente e a Secretaria de Turismo e Cultura, encaminhe  
84 um projeto de criação de UC para essa área e projeto de cercamento da área,  
85 para posteriores discussões no conselho. Filipe explicou que o processo de  
86 criação de UC é por ato de decreto do executivo, com uma consulta pública.  
87 Maria Antônia, disse que o processo de criação de UC é demorado e caro, e o  
88 objetivo é a proteção da área, com cercamento e limpeza da área, e que existe  
89 muitas leis sem aplicabilidade. Filipe comentou que o antigo projeto do  
90 “parque ecológico” tem valor monetário significativo, conforme o projeto da  
91 época. **ITEM 004 - ASSUNTOS GERAIS:** Daiane falou sobre a questão da  
92 movimentação de solo, disse que fez um parecer pelo veto da lei e comentou  
93 que ela e o Paulo, redigiram essa moção ao Prefeito Municipal, que foi  
94 aprovada por todos, ainda informou que todos os documentos pertinentes ao



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CAXAMBU

### CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA E CONSERVAÇÃO DO MEIO AMBIENTE CODEMA



Ata da 1ª reunião ordinária de 19-01-2022

95 assunto, “*movimentação do solo*” estão arquivados na Semam. A ata daquela  
96 reunião extraordinária sobre esse assunto “*movimentação de solo*”, não foi  
97 redigida por falta de quórum do plenário do codema, porem o áudio ficou  
98 gravado. Paulo disse que não houve um processo de discussão com o conselho  
99 de meio ambiente nesse processo de alteração do código de obras, um  
100 processo com muitos vícios, as mudanças ocorreram sem critérios técnicos e  
101 foi levado em conta somente o critério político. Filipe comentou do absurdo  
102 com que a questão foi tratada no legislativo, fazendo um verdadeiro retrocesso  
103 à legislação ambiental do município sem falar dos impactos negativos dessa  
104 mudança. Nádía, lembrou do pedido da conselheira Denise Villas Boas, ela  
105 postou no grupo do Codema, mas não sabia se ela tinha efetivado o pedido no  
106 protocolo da prefeitura. eu informei que o requerimento não fora feito e que me  
107 colocava à disposição para ajudá-la a fazer a solicitação. Maria Antônia  
108 questionou o requerimento da senhora Ana Lucia Meirelles Leite e eu respondi  
109 que será incluída na pauta da próxima reunião do Codema, ressaltou a  
110 preocupação com a voçoroca do Jardim Alvorada e o Loteamento do Padre Léo,  
111 do risco dessa área para os moradores circunvizinhos e eu me comprometi a  
112 realizar uma vistoria na área e relatar a real situação na próxima reunião. Não  
113 havendo mais nada a tratar, deu-se essa por encerrada, Daiane Fernandes  
114 Pereira Lahmann, secretária executiva ad hoc, eu lavro e assino a presente  
115 ata.

116

117

118

Daiane Fernandes Pereira Lahmann  
Secretaria de Meio Ambiente

119

120

121

122

123

Paulo Maciel Júnior  
Presidente

124